Resolución Municipal Nº 397/2013
á, 26 de junio de 2013

VISTOS:

El Oficio firmado por el Alcalde Municipal: "Secretaría General OF. Nº 2323/2012, de fecha 11/12/2012", recibido en Secretaría del Concejo Municipal el 31 de Mayo de 2012, el mismo que fue remitido a conocimiento y consideración del H. Concejo Municipal, conjuntamente la minuta de adjudicación definitiva del lote de terreno ubicado en la U.V. PSU-5, MANZANA Nº 09, LOTE Nº 13, adjudicado a la Sra. ENMA VENERANDA SORIA DE ANGULO, con C.I. No. 1990552 S.C.

CONSIDERANDO:

***Que,** cursa **el Memorial del 16/04/2009,** presentado por la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo, en el cual solicitó la Adjudicación definitiva del lote de terreno ubicado en la Zona Norte, U.V. PSU-5, Mza. 9, Lote N°13, en virtud a la Ordenanza Municipal Nº 018/77, de fecha 08/09/19. Asimismo, adjuntó fotocopia simple de su Cédula de Identidad, y, en original, los Avisos de Cobranza de energía eléctrica expedidos por la CRE.*

***Que,** cursan **los Formularios de Pago de Impuesto a la Propiedad** sobre el Inmueble ubicado en la Zona Norte de la UV. PSU-5, Mza. 9-A, Lote No. 13, con una extensión de 110.54 mts2, correspondientes a las gestiones 2002 a 2011.*

***Que,** cursa la **Copia Legalizada de la Ordenanza Municipal N° 018/77, de 08/09/1977,** por medio de la cual se ordenó la expropiación de un millón ciento noventa y tres mil setecientos metros cuadrados (1.193.700 m2), de terrenos situados en la parte Norte de nuestra ciudad, fuera del cuarto anillo, estando comprendido al Este con la prolongación de la Radial 26, al Oeste con la continuación de la Radial 25, (Canal Isuto), al Sud, con el cuarto anillo de circunvalación. Estas tierras pasaran a dominio y posesión de la Oficina Técnica del Plan Socio Urbano, para posterior ser dotadas a gentes de escasos recursos económicos".*

***Que,** cursa **Certificado Negativo de Propiedad,** expedido por Derechos Reales, el 17/03/2009, en el cual se certificó que la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo no tiene inscrito ningún derecho de propiedad a su nombre.*

Que,** Cursa la **C.I. N° A001085/2010, del 16/06/2010,** emitida por el Departamento de Contabilidad, en la cual se evidencia el depósito que realizó la citada solicitante, a la Cuenta Fiscal N° 10000001185615, denominada H.A.M. SANTA CRUZ FONDOS EN CUSTODIA, con el depósito **N° 44082865,** es decir, la suma de **Bs. 8.282,00 (ocho mil doscientos ochenta y dos 00/100 bolivianos)".

***Que,** se tiene la **Inspección Ocular, de 09/10/2009,** realizada por el Dpto. de Tierras y Áreas de Equipamiento Social, mediante el cual se indicó que el lote de terreno ubicado en la Zona Norte, UV. PSU-5, Mza. 9-A, Lote No. 13, se encuentra en posesión de la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo.*

***Que,** mediante **Informe Técnico TAES N° 093/2009, de fecha 10/11/2009,** emitido por el Dpto. de Tierras y Áreas de Equipamiento Social, se informó lo siguiente: **"Antecedentes:** Área expropiada para vivienda a través de Ordenanza Municipal N° 018/ 77, del 08/09/1977. Registrado en DD.RR., a nombre del Gob. Municipal, bajo la Matrícula N" 7.01.1.99.0010268. **Recomendaciones:** Se recomienda proceder a visar el Plano de Ubicación y Uso de Suelo con N° 004/2009 y registrarlo a nombre de Enma Veneranda Soria de Angulo, quien es la solicitante y se encuentra en posesión del inmueble".*

***Que,** cursa la **C.I. N° A001085/2010, del 16/06/2010,** emitida por el Departamento de Contabilidad, la cual certifica que se hizo el depósito en la Cuenta Fiscal N° 10000001185615,*

denominada H.A.M. SANTA CRUZ FONDOS EN CUSTODIA, con el depósito N° 44082865 de ***Bs. 8.282,00 (ocho mil doscientos ochenta y dos 00/100 bolivianos)".***

Que, *cursan cuatro ejemplares de los* ***Planos de Ubicación y Uso de Suelo N° 004/2009 de 10/11/2009,*** *emitidos por el Dpto. de Tierras y Áreas de Equipamiento Social, a nombre de la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo, respecto al terreno ubicado en la Zona Norte, UV. PSU-5, Mza. 9-A, Lote 13, con una superficie según mesura de 110.54 Mts. 2.*

Que, *se encuentra, en triple ejemplar, la* ***Resolución Administrativa N° 440/2012, de 17/08/2012,*** *por medio de la cual se resolvió adjudicar, en Propiedad Definitiva, a favor de la* ***Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo,*** *el lote de terreno urbano, con una superficie de 110.54 M2, ubicado en la U.V. PSU-5, Mz. 9-A, Lote N° 13, Zona Norte de esta ciudad.*

Que, *figura la* ***C.I. DPTO. TAES N° 1179/2012 D - 438, de 17/08/2012,*** *emitida por el Dpto. de Tierras y Áreas de Equipamiento Social,* ***sobre Adjudicación Definitiva a favor de la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo*** *en el cual se concluyó lo siguiente: que la solicitante cumplió con el trámite administrativo y por ello el Dpto. de Tierras y Áreas de Equipamiento Social recomendó que el Sr. Alcalde Municipal dicte Resolución Administrativa de Minuta de Adjudicación Definitiva, a favor de la Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo, sobre el lote de terreno ubicado en la PSU-5, Mza. 9-A, lote N° 13, terreno que se desprende de una superficie mayor debidamente registrado en la oficina de Derechos Reales bajo la Matricula N° 7.01.1.99.0010268".*

Que, *por último, se tiene* ***el Informe Legal SAJ Nº 402/2012,*** *de fecha 11/12/2012,* ***de la Secretaría de Asuntos Jurídicos,*** *elaborado por la Abog. Liliana R. Lijerón Columba, Jefe del Departamento de Análisis Jurídicos, relativo al trámite de referencia, quien después de analizar los antecedentes, haber hecho el correspondiente análisis legal y las conclusiones,* ***recomendó:*** *que se remita al Concejo Municipal la Minuta de Adjudicación, juntamente con la documentación, para su consideración y aprobación, al amparo del Art. 12, numeral 11 de la Ley de Municipalidades Nº 2028.*

Que, *la normativa legal vigente establece:* ***1. Constitución Política del Estado: Artículo 306º, numeral 6****: "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas" y el* ***numeral 42*** *del mismo articulado señala: "Planificación del desarrollo municipal en concordancia con la planificación departamental y nacional".* ***2.- Ley Nº 2028 de Municipalidades: Artículo 12º.- Inc. 11.-*** *Establece que Concejo Municipal tiene atribución, aprobar o rechazar convenios, contratos y concesiones de obras, servicios públicos o explotaciones del Municipio en un plazo de 15 días, siendo este el órgano fiscalizador de la gestión municipal, le corresponde considerar el presente trámite.* ***Artículo 86.- (Bienes de Dominio Público y Patrimonio Institucional).- I.-*** *Son también bienes de dominio público todos aquellos inmuebles destinados a la administración municipal y a la prestación de un servicio público municipal, así como aquellos bienes inmuebles transferidos por la Ley de Participación Popular y otras disposiciones legales.* ***Artículo 126º.- (Panificación Urbana).-*** *El Gobierno Municipal es responsable de elaborar y ejecutar, políticas, planes, proyectos y estrategias para el desarrollo urbano, con los instrumentos y recursos que son propios de la Planificación Urbana, elaborando normativas de Uso de Suelo y emprendimiento acciones que promuevan el desarrollo urbanístico de los centros poblados de acuerdo con normas nacionales.* ***3.- Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez" Nº 031: Artículo 94 parágrafo III (Ordenamiento Territorial).- I)*** *Diseñar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial y en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígenas originarias campesinas.* ***II)*** *"Establece diseñar y ejecutar en el marco de la política general de uso de suelos, el Plan de Uso de Suelos del Municipio en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígenas*

*originarias campesinas". 4.- Código Civil: Artículo 105.- Señala que "la propiedad es un poder jurídico que permite usar, gozar y de una cosa...." a su vez el numeral I y II del Artículo 1538 del mismo cuerpo legal expresa "I. Ningún derecho real sobre inmuebles surte efectos contra terceros sino desde el momento en que se hace público según la forma prevista." y "II. La publicidad se adquiere mediante la inscripción del título que origina el derecho en el Registro de los Derechos Reales". 5.- Ordenanza Municipal Nº: 51/95, de fecha 29 de septiembre de 1995: La misma que dispone el trámite para la adjudicación de los lotes de terrenos expropiados por el gobierno Municipal, indicando en su **Art.** 38 de la referida ordenanza que: "En el caso de los solicitantes que ya estuvieran asentados sobre los terrenos, el trámite de venta lo realizará la Dirección Municipal de tierras mediante el documento público que corresponda y previo Certificado de Depósito Bancario de la primera cuota en la cuenta que el Ejecutivo Municipal habilite para tal efecto. (...) La adjudicación a los asentados se realizará en base a las listas originales y según planos y parcelamientos elaborados por la Gestoría de Tierras en la etapa expropiatoria". Asimismo, el **Art.** 40 de la precitada ordenanza establece que: "El contrato de venta también es este caso será con reserva de propiedad en el cual se incluirán como causal de resolución del contrato las siguientes: **a)** Comprobación de propiedad de otro inmueble del beneficiario; **b)** El no inicio de construcción; **c)** El incumplimiento de pago; **d)** La venta del lote sin previa autorización del Gobierno Municipal; **e)** Subdivisión del lote de terreno sin haber terminado de pagar las cuotas".*

POR TANTO:

El H. Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra en uso de las legítimas atribuciones que le confieren la Constitución Política del Estado, la Ley de Municipalidades y demás normas vigentes, en Sesión Ordinaria de fecha 26 de junio de 2013, dicta la siguiente:

R E S O L U C I Ó N

Artículo Primero.- Se ***APRUEBA*** *la* ***MINUTA DE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA,*** *a favor de la* ***Sra. Enma Veneranda Soria de Angulo,*** *respecto al lote de terreno urbano, con una superficie de 110.54 M2, ubicado en la U.V. PSU-5, Mz. 9-A, Lote N° 13, Zona Norte de esta ciudad, que se encuentra comprendido en la expropiación dispuesta por la* ***Resolución Administrativa N° 440/2012, de 17/08/2012****, por haberse pagado el valor total del terreno tal como se evidencia en el depósito* ***N° 44082865*** *que se hizo a la Cuenta Fiscal N° 10000001185615, denominada H.A.M. SANTA CRUZ FONDOS EN CUSTODIA, en la suma de* ***Bs. 8.282,00 (ocho mil doscientos ochenta y dos 00/100 bolivianos)".***

Artículo Segundo.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Resolución Municipal.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Sr. Francisco Romel Porcel Plata
CONCEJAL SECRETARIO

Sra. María Desiree Bravo Monasterio
CONCEJALA PRESIDENTA