



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N°524 DE 10 DE FEBRERO DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley,

#### DECRETA:

#### “BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”

**Artículo 1.** Declárese como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Ocho Mil Quinientos Treinta y Seis 94/100 metros cuadrados (8.536,94 m<sup>2</sup>) ubicado en la Zona Sur-Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 165, Mz. 10 y 19 que se dividen y se detallan a continuación conforme a los siguientes datos técnicos:

#### I. TERRENO N° 1 - CAMPO DEPORTIVO

**Ubicación:** Zona Sur-Este, Distrito N° 8, U.V. 165, Mz.10, Lote S/N.  
**Superficie:** 4.085,38 m<sup>2</sup>.  
**Uso de Suelo:** Área Verde.  
**Uso:** Deportivo.  
**Uso Específico:** Campo Deportivo.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte:** Mide 48,61 m., línea recta, colinda con calle S/N de 20 m.  
**Sur:** Mide 45,97 m., línea recta más 5,38 línea oblicua, colinda con calle S/N de 13 m.  
**Este:** Mide 74,37 m., línea recta, colinda con Mz.10.  
**Oeste:** Mide 91,51 m., línea recta, colinda con calle S/N de 10 m.

#### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	487195,3031	8026544,9228
V2	487197,9679	8026558,8976
V3	487231,2835	8026575,3251
V4	487282,9315	8026521,8090
V5	487281,0721	8026516,7610
V6	487253,4156	8026489,7960
V7	487243,4756	8026490,3269



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### II. TERRENO N° 2 - CAMPO DEPORTIVO

**Ubicación:** Zona Sur-Este, Distrito N° 8, U.V. 165, Mz. 19, Lote S/N.  
**Superficie:** 4.451,56 m<sup>2</sup>  
**Uso de Suelo:** Área Verde.  
**Uso:** Deporte.  
**Uso Específico:** Campo Deportivo.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS:

**Norte :** Mide 73,57 m., línea recta, colinda con calle s/n de 13 m.  
**Sur :** Mide 75,15 m., línea recta, colinda con calle s/n de 13 m.  
**Este :** Mide 59,97 m., línea recta, colinda con Mz.19  
**Oeste :** Mide 59,79 m., línea recta, colinda con Mz.19

#### COORDENADAS WGS-84:

CUADRO DE COORDENADAS SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	487856,4042	8026629,7516
V2	487922,8119	8026661,4163
V3	487948,2818	8026607,1200
V4	487880,3549	8026574,9724

**Artículo 2.** I. La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal, el terreno ubicado en la Zona Sur-Este, Distrito Municipal N° 8, U.V. 165, Mz. 10 y 19, con una superficie total de 8.536,94 m<sup>2</sup>, constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 08 de septiembre de 2014.

**Artículo 3.** I. A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Artículo 4.** La declaratoria de un Bien de Dominio Público, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Autonómica Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los diez días del mes de febrero del año dos mil diecisiete.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO a.i.

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 21 de febrero del 2017.*

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL