



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 517 DE 31 DE ENERO DE 2017

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA.

Por cuanto el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente ley:

#### DECRETA:

#### “LEY QUE DECLARA COMO BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPALES”

**Artículo 1.** Declárese como Bienes de Dominio Público Municipales, la superficie total de 31.084,29 m<sup>2</sup> (Treinta y Un Mil Ochenta y Cuatro con 29/100 m<sup>2</sup>), ubicado en el Distrito Municipal N° 1, Zona Este, Mz. Eq., de acuerdo a límites y colindancias que a continuación se detallan:

#### TERRENO 1:

#### CENTRO DE ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DIABETES.

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mz. Eq. Entre Mz. 27 y Mz. 24.  
**Superficie:** 3.325,97 m<sup>2</sup>  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Equipamiento.  
**Uso Específico:** Centro de Atención y Prevención de Diabetes.  
**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

#### LIMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 66,27 m. Línea recta Colinda con la calle Rio Moreno.  
**Sur :** Mide 66,76 m. Línea recta Colinda con la Área Verde.  
**Este :** Mide 49,95 m. Línea recta Colinda con la Área Verde.  
**Oeste** Mide 50,04 m. Línea recta Colinda con la Calle El Enin.

#### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477600,985	8033424,563
V2	477667,256	8033425,431
V3	477668,597	8033375,496
V4	477601,836	8033374,523



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 2: ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mz. Eq. Frente a Mz. 27 y Mz. 24.  
**Superficie:** 6.519,56 m<sup>2</sup>  
**Uso de Suelo:** Área Verde.  
**Uso:** Área Verde  
**Uso Específico:** Área Verde.  
**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LIMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 11,56 m. Línea recta colinda con la calle Rio Moreno; 30,61 m línea recta y quebrada Centro de Atención y Prevención de Diabetes; 36,84 m línea recta y quebrada con Centro de Seguridad.  
**Sur:** Mide 79,09 m. Línea recta colinda con la Calle S/N.  
**Este:** Mide 143,51 m. Línea recta colinda con la Calle Siriono.  
**Oeste:** Mide 54,79 m. Línea recta colinda con la Calle El Enin; 49,95 m línea recta y quebrada Centro de Atención y Prevención de Diabetes; 37,85 m línea recta y quebrada con Centro de Seguridad.

### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477667,256	8033425,431
V2	477678,82	8033425,674
V3	477682,375	8033282,157
V4	477603,278	8033282
V5	477601,836	8033336,771
V6	477638,683	8033337,156
V7	477637,982	8033375,007
V8	477668,597	8033375,496

### TERRENO 3:

#### CENTRO DE SEGURIDAD CIUDADANA.

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mz. Eq. Frente a Mz. 27, Mz. 26, Mz. 25.  
**Superficie:** 1.379,79 m<sup>2</sup>  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Público Institucional de Servicio.  
**Uso Específico:** Centro Seguridad.  
**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LIMITES Y COLINDANCIAS

- Norte:** Mide 66,27 m. Línea recta Colinda con el Centro de Diabetes.  
**Sur:** Mide 66,76 m. Línea recta Colinda con la Área Verde.  
**Este :** Mide 49,95 m. Línea recta Colinda con la Área Verde.  
**Oeste:** Mide 50,04 m. Línea recta Colinda con la Calle El Enin.

### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477601,836	8033374,523
V2	477637,982	8033375,007
V3	477638,683	8033337,156
V4	477601,836	8033336,771

### TERRENO 4: CAMPO DEPORTIVO.

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mza. EQ. Entre Mz. 28, Mz. 29, Mz. 23 A, Mz. 22.

**Superficie:** 11.346,25 m<sup>2</sup>

**Uso de Suelo:** Área Verde.

**Uso:** Deportivo.

**Uso Específico:** Campo Deportivo.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LIMITES Y COLINDANCIAS

- Norte:** Mide 84,25 m. Línea recta y colinda con la Calle s/n.  
**Sur:** Mide 81,05 m. Línea recta colinda con la Calle s/n.  
**Este:** Mide 136,77 m. Línea recta colinda con la Calle Siriono.  
**Oeste:** Mide 138,84 m. Línea recta colinda con la Calle El Enin.

### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477599,92	8033269,12
V2	477684,15	8033271,15
V3	477687,74	8033134,43
V4	477606,79	8033130,45



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### TERRENO 5:

#### IGLESIA - FUNDACIÓN NIÑO FELIZ.

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mz. Eq. Entre la Mz. 30 y Mz. 21.

**Superficie:** 5.325,14 m<sup>2</sup>

**Uso de Suelo:** Equipamiento.

**Uso:** Religioso.

**Uso Específico:** Iglesia - Fundación Niño Feliz.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector.

### LIMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 78,91 m. Línea recta y colinda con la Área Escolar.

**Sur:** Mide 47,51 m. Línea recta colinda con la Av. El Palmar; 32,25 línea recta y quebrada colinda con el Centro de Salud.

**Este :** Mide 95,67 m. Línea recta Colinda con la Calle Siriono.

**Oeste:** Mide 22,80 m. Línea recta con la Calle El Enin; 77,16 m línea recta y quebrada con el Centro de Salud.

### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477612,052	8033047,002
V2	477690,858	8033051,213
V3	477695,792	8032955,664
V4	477648,796	8032949,356
V5	477645,692	8033025,553
V6	477613,464	8033024,244

### TERRENO 6:

#### ÁREA VERDE

**Ubicación:** Distrito Municipal N° 1 - U.V. 54 - Mz. 59.

**Superficie:** 3.187,58 m<sup>2</sup>

**Uso de Suelo:** Área Verde.

**Uso Específico:** Área Verde.

**Situación:** Consolidado al uso público conforme a los lineamientos definidos del sector

### LIMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 91,12 m. Línea recta y colinda con la calle Los Cuarteles.

**Sur:** Mide 91,19 m. Línea recta colinda con la Manzana s/n.

**Este:** Mide 35,42 m. Línea recta colinda con la calle Los Cuarteles.

**Oeste:** Mide 35,47 m. Línea recta colinda con la Av. Cuarto Anillo.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### COORDENADAS WGS - 84

COORDENADAS WGS - 84		
PUNTO	X(ESTE)	Y(NORTE)
V1	477069,56	8033376,41
V2	477165,32	8033378,19
V3	477165,32	8033345,29
V4	477069,56	8033340,94

IV. Los Planos de Ubicación y de Uso de Suelo forman parte integrante de la presente Ley Autonómica Municipal.

**Artículo 2. FINALIDAD.** La presente Ley Autonómica Municipal tiene la finalidad de ser un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información documentación adicional.

**Artículo 3.** La Declaratoria de un Bien de Dominio Municipal e inscripción como Bien Municipal, no corresponde pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ya que estas áreas corresponden a cesiones realizadas por concepto de urbanización.

**Artículo 4.** En caso de controversia judicial de mejor Derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo la responsabilidad quedan prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 5.** El Área que se identifique y establezca como bien de dominio público municipal, será suficiente título para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, en conformidad al artículo 10, de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**Primera.** El Órgano Ejecutivo queda encargado a partir de la promulgación de la presente Ley Autonómica Municipal, de emitir el Decreto Edil correspondiente dando cumplimiento a la presente Ley.

**Segunda.** El Órgano Ejecutivo queda encargado, previo Decreto Edil, a la inscripción como Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la Oficina de Derechos Reales, conforme al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

**Tercera.** En aplicación del Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá remitir la presente Ley al Servicio Estatal de Autonomía (S.E.A.), para fines consiguientes.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones "Andrés Ibáñez" del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los 31 días del mes de enero de dos mil diecisiete años.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA



Abg. Franz Javier Sucre Guzmán  
CONCEJAL SECRETARIO a.i.

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 14 de febrero de 2017.*

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL