



# Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 471 DE 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley,

### DECRETA:

#### “LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”

**Artículo 1.** Se declara como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Siete Mil Cuatrocientos Cuarenta y Siete 41/100 Metros Cuadrados (7.447,41 m<sup>2</sup>), ubicados en el Distrito Municipal N° 10, zona Sud - Oeste, U.V. 126, Mz. 17, con uso de suelo destinado para área de uso asistencial, socio cultural, deportivo y recreativo de acuerdo a la ubicación, coordenadas, límites y colindancias que a continuación se detallan:

#### I. TERRENO N° 1

**Ubicación:** Zona Sud – Oeste, Distrito N° 10, U.V. 126, Mz. 17.  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Asistencial.  
**Uso Específico:** Centro de Salud.  
**Superficie:** 1.099,75 m<sup>2</sup>.

#### LÍMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 36.69 m., colinda con calle sin nombre de 12 m. de ancho.  
**Sur:** Mide 36.50 m., colinda con Plaza.  
**Este:** Mide 30.18 m., colinda con Centro Cultural.  
**Oeste:** Mide 30.23 m., colinda con calle sin nombre de 12 m. de ancho.

#### COORDENADAS WGS-84

COORDENADAS DE PERIMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V1	476158,774	8028492,787
V2	476186,447	8028516,855
V13	476206,267	8028494,093
V12	476178,664	8028470,214

#### II. TERRENO N° 2

**Ubicación:** Zona Sud – Oeste, Distrito N° 10, U.V. 126, Mz. 17.  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Socio Cultural.  
**Uso Específico:** Centro Cultural.  
**Superficie:** 1.246,92 m<sup>2</sup>.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 42.28 m., colinda con calle sin nombre de 12 m. de ancho.  
**Sur:** Mide 40.45 m., colinda con Plaza y Cancha Polifuncional.  
**Este:** Mide 30.14 m., colinda con el Mz. 17.  
**Oeste:** Mide 30.18 m., colinda con Centro de Salud.

### COORDENADAS WGS-84

COORDENADAS DE PERIMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V2	476186,447	8028516,855
V3	476218,519	8028544,413
V4	476236,898	8028520,519
V13	476206,267	8028494,093

### III. TERRENO N° 3

**Ubicación:** Zona Sud - Oeste, Distrito N° 10, U.V.126, Mz. 17.  
**Uso de Suelo:** Área Verde.  
**Uso:** Deportivo.  
**Uso Específico:** Cancha Polifuncional.  
**Superficie:** 1.112,04 m<sup>2</sup>

### LÍMITES Y COLINDANCIAS

**Norte:** Mide 28.77 m., colinda con el Centro Cultural.  
**Sur:** Mide 28.62 m., colinda con la Plaza.  
**Este:** Mide 18.27 m., más 0.56 m., más 20.73 m., en línea quebrada y colinda con el Mz. 17.  
**Oeste:** Mide 38.22 m., colinda con la Plaza.

### COORDENADAS WGS-84

COORDENADAS DE PERIMETRO SISTEMA WG S-84		
Vert.	X	Y
V4	476236,898	8028520,519
V5	476248,235	8028506,191
V6	476248,719	8028506,482
V7	476261,421	8028489,924
V15	476239,107	8028471,979
V14	476215,214	8028501,625

### IV. TERRENO N° 4

**Ubicación:** Zona Sud - Oeste, Distrito N° 10, U.V. 126, Mz. 17.  
**Uso de Suelo:** Área Verde.  
**Uso:** Recreativo.  
**Uso Específico:** Plaza.  
**Superficie:** 3.988,70 m<sup>2</sup>.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LÍMITES Y COLINDANCIAS

- Norte:** Mide 48.15 m., colinda con el Centro de Salud y el Centro Cultural, más 28.62m., colinda con la Cancha Polifuncional.
- Sur:** Mide 46.97 m., más 27.24 m., más 2.82 m., en línea quebrada y colinda con calle sin nombre de 12 m., de ancho.
- Este:** Mide 38.22 m., y colinda con la Cancha Polifuncional, más 18.35 m. y colinda con el Mz. 17.
- Oeste:** Mide 70.14 m., y colinda con calle sin nombre de 12 m. de ancho.

### COORDENADAS WGS-84

COORDENADAS DE PERIMETRO SISTEMA WGS-84		
Vert.	X	Y
V7	476261,421	8028489,924
V8	476272,580	8028475,350
V9	476270,505	8028473,436
V10	476260,918	8028447,941
V11	476225,151	8028417,502
V12	476178,664	8028470,214
V14	476215,214	8028501,625
V15	476239,107	8028471,979

V. Los Planos de Ubicación y de Uso de Suelo forman parte integrante de la presente Ley Autonómica Municipal.

**Artículo 2.** La presente Ley Autonómica Municipal tiene la finalidad de ser un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información documentación adicional.

**Artículo 3.** La Declaratoria de un Bien de Dominio Municipal e inscripción como Bien Municipal, no corresponde pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ya que estas áreas corresponden a cesiones realizadas por concepto de urbanización.

**Artículo 4.** En caso de controversia judicial de mejor Derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo la responsabilidad quedan prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 5.** El Área que se identifique y establezca como bien de dominio público municipal, será suficiente título para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, en conformidad al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**Primera.** El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado a partir de la promulgación de la presente Ley Autónoma Municipal, de emitir el Decreto Edil correspondiente dando cumplimiento a la presente Ley.

**Segunda.** El Órgano Ejecutivo Municipal queda encargado, previo Decreto Edil, a la inscripción como Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la Oficina de Derechos Reales, conforme al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

**Tercera.** En aplicación del Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo Municipal deberá remitir la presente Ley al Servicio Estatal de Autonomía-SEA, para fines consiguientes.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Es dada en el salón de Sesiones "Andrés Ibáñez" del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

Sra. Hortencia Sanchez Vidal  
PRESIDENTA EN EJERCICIO

Sr. Francisco Rómel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 14 de diciembre de 2016*

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL