



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 446  
DE 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente Ley;

**DECRETA:**

**"LEY QUE DECLARA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL"**

**Artículo 1.-** Declárase como Bien de Dominio Público Municipal, la superficie total de Dos Mil Setecientos Veinte y tres 06/100 metros cuadrados (2.723.06 m<sup>2</sup>), ubicada en la Zona Este, Distrito Municipal N°7, U.V 86, entre Mzas. 22/23/24/3B, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, destinada por la planificación urbana como Equipamiento Primario (Centro Cultural) con uso Socio Cultural de acuerdo a la ubicación, colindancias y coordenadas que se detalla a continuación:

### CENTRO CULTURAL - ENTRE MZA. 22/23/24/3B - ZONA ESTE

**Ubicación:** Entre Mza. 22/23/24/3B, U.V 86, Distrito M. N° 7, Zona Este.  
**Superficie:** 2723.06 m<sup>2</sup>.  
**Uso de Suelo:** Equipamiento.  
**Uso:** Socio Cultural.  
**Uso Específico:** Centro Cultural.

### **COLINDANCIAS:**

**Norte:** 46,44 m línea recta con calle 2 Oeste de 13 m.  
**Sur:** 49,27 m línea recta con calle 3 Oeste de 14 m.  
**Este:** 53,05 m línea recta con calle B de 14 m.  
**Oeste:** 59,08 m línea recta y quebrada con Mza. 23.

### **COORDENADAS WGS 84:**

COORDENADAS DEL PERIMETRO		
SISTEMA WGS-84		
PTOS.	ESTE (X)	NORTE (Y)
V1	485396,9064	8032726,3476
V2	485439,1443	8032722,2906
V3	485442,7426	8032717,9167
V4	485437,9469	8032669,2498
V5	485433,5731	8032665,6614
V6	485388,5198	8032670,1104
V7	485390,3641	8032699,3852
V8	485394,8211	8032701,7130

**Artículo 2. I.** La presente ley es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Municipal, el terreno ubicada en la Zona Este, Distrito Municipal N°7, U.V 86, entre Mzas. 22/23/24/3B, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, con una superficie de Dos Mil Setecientos Veinte y tres 06/100 metros cuadrados (2723.06 m<sup>2</sup>) y, constituye título suficiente para su inscripción de pleno derecho como BIEN



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, en aplicación al Artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario Urbano N° 2372.

II. El área identificada y establecida como Bien de Dominio Público Municipal, constituye título suficiente para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, conforme al Artículo 10 de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de 03 de Octubre de 2014.

**Artículo 3. I.** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y en cumplimiento proceder a la inscripción del Bien de Dominio Público a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra ante la oficina de Derechos Reales.

II. Después de la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y Administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros, sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, según lo establecido en el Artículo 6 de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** La declaratoria de un BIEN DE DOMINIO PÚBLICO, e inscripción como tal, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal, ya que estas áreas corresponden al porcentaje de cesión a título gratuito a favor del Municipio y son áreas que están consolidadas con el transcurso del tiempo y pleno uso y disfrute de los habitantes.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**Única.** El Plano de Ubicación y Uso de Suelo forma parte integrante e indivisible de la presente Ley Municipal.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación y ejecución.

Es dada en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra a los dos días del mes de diciembre de dos mil dieciseis años.

Arq. *Angélica Sosa de Perovic*  
CONCEJALA PRESIDENTA



Sr. *Francisco Rómel Pórcel Plata*  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

*Santa Cruz de la Sierra, 2 de diciembre de 2016.*

*Ing. Percy Fernández Añez*  
ALCALDE MUNICIPAL