



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

### LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 216 LEY DE FECHA 05 DE ENERO DE 2016

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA  
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

#### DECRETA:

“LEY DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO, DEL TERRENO  
UBICADO EN EN LA ZONA NORTE, MANZANA A3, U.V. 59, DISTRITO  
MUNICIPAL N° 1, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE  
SANTA CRUZ DE LA SIERRA”

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1.** Se declara como Bien de Dominio Municipal, la superficie total de Catorce Mil Ciento Setenta y Seis con 34/100 metros cuadrados (14.176,34 m<sup>2</sup>), ubicada en la Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 59, que se detalla a continuación:

**UBICACIÓN:** Zona Norte, Distrito Municipal N° 1, U.V. 59.

**USO DE SUELO:** Equipamiento Primario.

**SUPERFICIE:** 14.176,34 m<sup>2</sup>

#### COLINDANCIAS:

**NORTE:** Mide 120,40 m. línea recta con calle Dr. Fermín Peralta

**SUR:** Mide 143,29 m. línea recta con la calle Gilberto Molina.

**ESTE:** Mide 112,72 m. línea recta con la calle Jaime Román.

**OESTE:** Mide 90,73 m. línea recta y quebrada con la calle Dr. Víctor Pinto  
y 62,14 m. línea quebrada con vivienda (Mza. E3).

#### COORDENADAS WGS-84:

| PUNTO | X           | Y            |
|-------|-------------|--------------|
| 1     | 479227.7193 | 8036408,5526 |
| 2     | 479229.2524 | 8036414,0415 |
| 4     | 479328.2282 | 8036468,8279 |



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 5  | 479333.1525 | 8036467,9885 |
| 9  | 479402.7143 | 8036389.8809 |
| 10 | 479401.7127 | 8036383.7483 |
| 12 | 479285.0101 | 8036317.0162 |
| 13 | 479279.5894 | 8036318.4393 |
| 14 | 479274.1741 | 8036327.5164 |
| 15 | 479276.2707 | 8036326.8170 |
| 16 | 479292.2821 | 8036335.9995 |
| 17 | 479282.1959 | 8036356.1121 |
| 18 | 479263.8232 | 8036345.5726 |

**Artículo 2.** La presente Ley Municipal es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como Bien Municipal, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme a la Disposición Final Cuarta del Decreto N° 27864 y el Artículo 6, de la Ley N° 2372; y la Disposición Transitoria Quinta de la Ley N° 247. Los Gobiernos Autónomos Municipales están exentos de todo Pago por inscripción y registro de sus bienes en la Oficina de Derechos Reales.

**Artículo 3.** A partir de la promulgación de la presente Ley Municipal, el Órgano Ejecutivo Municipal, quedará facultado para emitir el Decreto Edil correspondiente y proceder a la inscripción del Bien de Dominio Municipal a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra.

Posterior a la inscripción, en caso de controversia judicial de mejor derecho, suscitado entre el Gobierno Autónomo Municipal y particulares, las autoridades judiciales y administrativas, bajo responsabilidad, están prohibidas de asignar derechos propietarios a terceros sobre los predios de propiedad municipal declarados por Ley, de conformidad a lo establecido en el Artículo 6, de la Ley N° 2372.

**Artículo 4.** Los planos de Ubicación y Uso de Suelo, forman parte integrante de la presente Ley Municipal.

**Artículo 5.** La declaratoria de un Bien de Dominio Municipal e inscripción como BIEN MUNICIPAL, no compromete pago de indemnización alguna por parte del Gobierno Autónomo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, ya que estas áreas corresponden a sesiones realizadas por concepto de urbanización.

**Artículo 6.** El Órgano Ejecutivo Municipal, en el marco de sus competencias queda encargado del cumplimiento y ejecución de la presente Ley Municipal.



## Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los cinco días del mes de enero del año dos mil dieciséis.

Remítase al Órgano Ejecutivo Municipal para su promulgación y publicación.

Arq. Angélica Sosa de Perovic  
CONCEJALA PRESIDENTA

Sr. Francisco Rómel Pórcel Plata  
CONCEJAL SECRETARIO

**POR TANTO**, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.

Santa Cruz de la Sierra, 11 de Enero de 2016.

Ing. Percy Fernández Añez  
ALCALDE MUNICIPAL