



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL GAMSCS N° 180/2015

LEY DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Ing. Percy Fernández Añez

ALCALDE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SANTA
CRUZ DE LA SIERRA

Por cuanto, el Concejo Municipal ha sancionado la siguiente Ley

DECRETA:

**“LEY DE REGULARIZACIÓN DE DERECHO PROPIETARIO MUNICIPAL, DEL
TERRENO UBICADO EN LA ZONA SUD-OESTE EN LA U.V. 29, EN EL DISTRITO
MUNICIPAL N° 4, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DE LA SIERRA”.**

Artículo 1. Se declara como Bien de Dominio Municipal, la superficie total de Setenta y Cinco Mil Setecientos Cuarenta y Siete 16/100 metros cuadrados (75.747,16 m²), ubicados en la zona sud-oeste, Distrito Municipal N° 4, en la U.V. 29, superficie que se mencionan y detallan a continuación:

1. ÁREA VERDE - ENTRE LAS MZS. 26 Y 32 (1.004,14 m²)

Colindancias:

Norte: 45,44 m. línea oblicua con la calle Ipiaguaiqui.
Sur: 36,41 m. línea recta con la calle Ipiaguaiqui.
Este: 36,87 m. línea recta con la Avenida 26 de Febrero (2do. Anillo).
Oeste: 20,52 m. línea curva con la calle Arumá.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
158	479359.528	8032536.581
159	479384.241	8032553.955
160	479398.362	8032547.582
161	479399.758	8032534.963
162	479391.851	8032525.034
163	479364.581	8032521.867
164	479356.813	8032528.069

2. ÁREA VERDE - ENTRE LAS MZS. 22, 24 Y 29 (162,97 m²)

Colindancias:

Norte: 0.00 Punto de intersección entre las calles Bonifacio Barrientos y Barachavi
Sur: 14,82 m. línea recta con la calle Caigua.
Este: 24,38 m. línea recta con la calle Barachavi.
Oeste: 28,50 m. línea oblicua con la calle Bonifacio Barrientos.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
12	479198.733	8032766.047
13	479200.212	8032749.330
14	479196.564	8032744.992
15	479192.889	8032744.681
16	479188.391	8032749.671
17	479196.840	8032766.402

3. PLAZA - ENTRE LAS MZS. 36 Y 42 (5.285,17 m²)

Colindancias:

Norte: 72,67 m. línea oblicua con la Mz. 36.
Sur: 60,08 m. línea oblicua con la Mz. 42.
Este: 116,53 m. línea curva con las calles Barachavi y Tararenda.
Oeste: 33,71 m. línea curva con la calle Bonifacio Barrientos.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
1	479251.819	8032115.752
2	479322.254	8032133.630
3	479333.493	8032110.111
4	479324.260	8032065.153
5	479293.297	8032038.005
6	479254.139	8032083.567
7	479255.152	8032108.734

4. PLAZUELA - ENTRE LAS MZS. E, 29 Y 35 - (735,68 m²)

Colindancias:

Norte: 34,67 m. línea curva con la intersección de las calles Bonifacio Barrientos y Av. Ipiaguaiqui.
Sur: 34,39 m. línea curva con la intersección de las calles Bonifacio Barrientos y Av. Ipiaguaiqui.
Este: 14,32 m. línea recta con la Av. Ipiaguaiqui.
Oeste: 15,92 m. línea recta con la calle Bonifacio Barrientos.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
8	479163.225	8032417.532
9	479164.693	8032403.291



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

10 479141.069 8032400.450
11 479139.558 8032416.299

5. PARQUE INFANTIL - ENTRE LAS MZS. 20, 21 Y 22 - (4.940,72 m²)

Colindancias:

Noroeste: 37,92 m. línea recta con la calle Aguarda.
Suroeste: 75,10 m. línea oblicua con la calle Bonifacio Barrientos.
Noreste: 84,84 m. línea oblicua con la Mz. 22.
Sudoeste: 118,19 m. línea recta con Mzs. 20, 21 y 63,93 m. línea curva con Pasillo.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
18	479104.761	8032798.995
19	479158.089	8032733.008
20	479124.812	8032665.683
21	479101.103	8032716.998
22	479105.252	8032716.587
23	479098.682	8032731.112
24	479095.556	8032727.239
25	479070.182	8032783.438

6. PARQUE INFANTIL - MZ. 18 - (1.483,97 m²)

Colindancias:

Noroeste: 60,21 m. línea recta con Mz. 18.
Suroeste: 60,09 m. línea recta con Mz. 18.
Noreste: 24,35 m. línea recta con la calle Caripui
Sudoeste: 24,98 m. línea recta con la calle Chituri

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
26	478945.972	8032670.051
27	479002.635	8032690.410
28	479010.671	8032666.685
29	478954.672	8032646.621

7. PARQUE INFANTIL - MZ. 16 - (1.497,38 m²)

Colindancias:

:
Noroeste: 60,27m. línea recta con Mz. 16.
Suroeste: 60,12m. línea recta con Mz. 16.
Noreste: 25,01m. línea recta con la calle Dechia.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Sudoeste: 24,74m. línea recta con la calle Guarey

Coordenadas:

	<u>Punto</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
30	478814.504	8032610.626	
31	478870.978	8032631.683	
32	478879.446	8032608.150	
33	478823.020	8032587.397	

8. ÁREA VERDE (PARQUE) - MZ. E (FRENTE A LAS MZS. 5, 6, 7 Y 29) - (15.415,68 m²).

Colindancias:

Noroeste: 185,44 m. línea recta con la calle Guacaya.

Sudeste: 151,71 m. línea recta y quebrada con Mz. E.

Noreste: 128,81 m. línea curva con la calle Bonifacio Barrientos.

Sudoeste: 67,68 m. con la Mz. E y 45,87 m. línea curva con la calle Guacaya

Coordenadas:

	<u>Punto</u>	<u>Este</u>	<u>Norte</u>
34	478986.479	8032374.893	
35	479130.403	8032471.289	
36	479136.611	8032468.347	
37	479126.032	8032434.553	
38	479119.668	8032413.974	
39	479120.776	8032398.011	
40	479128.234	8032382.202	
41	479147.331	8032358.435	
43	479035.380	8032282.744	
45	478998.038	8032339.187	
46	478984.262	8032329.988	
47	478990.389	8032348.843	
48	478983.808	8032366.651	

9. EQUIPAMIENTO PRIMARIO - MZ. E, FRENTE A LA MZ. 4 - (7.285,23 m²)

Colindancias:

Noroeste: 93,18 m. línea recta con la calle Ipiaguaiqui

Sudeste: 84,15 m. línea recta con la Mz. E y 25,96 m. línea curva con la calle Igmiri

Noreste: 67,68 m. línea recta con la Mz E.

Sudoeste: 89,93 m. línea recta con la Mz. E



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
50	478922.889	8032289.034
46	478984.262	8032329.988
45	478998.038	8032339.187
43	479035.380	8032282.744
51	478999.554	8032258.522
52	478996.519	8032217.731
53	478983.199	8032214.917
54	478976.378	8032210.289
55	478972.828	8032211.534
56	478938.534	8032262.614
57	478922.696	8032286.202

10. PUESTO POLICIAL - MZ. E, FRENTE A LA MZ. 3 - (600,37 m²)

Noreste: 23,06m. Línea recta y oblicua con la calle Ipiaguaiqui
Sudeste: 22,31m. Línea recta con la Mz. E
Noreste 28,41m. Línea recta con la Mz. E
Sudoeste: 26,87m. Línea recta con la Mz. E

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
57	478922.696	8032286.202
56	478938.534	8032262.614
58	478920.017	8032250.176
59	478905.037	8032272.488
59A	478922.564	8032284.261

11. CANCHA POLIFUNCIONAL - MZ. E, FRENTE A LA MZ. 3 - (1.232,37m²)

Noroeste: 42,59m. línea recta, y curva con la calle Ipiaguaiqui
Sudeste: 44,94m. línea recta con la Mz. E
Noreste: 26,87m. línea recta con la Mz. E
Sudoeste: 37,44m. Línea quebrada con la Mz. E

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
60	478867.094	8032258.024
61	478878.724	8032260.929
62	478884.457	8032264.721
63	478891.430	8032263.349
59	478905.037	8032272.488
58	478920.017	8032250.176
64	478882.715	8032225.120
65	478883.697	8032229.062



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

12. EQUIPAMIENTO PRIMARIO - MZ. E, ENTRE LAS MZS. 1 Y 3 - (3.787,25 m²)

Noroeste: 63,13 m. línea recta con la Mz. E
Sudeste: 64,98 m. línea recta con la Mz. E
Noreste: 60,87 m. línea quebrada y curva con la Mz. E y con la intersección de las calles Piaguaqui y Mocapini
Sudoeste: 52,78 m. línea quebrada con la Mz. E y la calle Pocherena.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
66	478800.670	8032233.293
67	478849.894	8032272.815
68	478851.582	8032268.295
60	478867.094	8032258.024
65	478883.697	8032229.062
64	478882.715	8032225.120
69	478827.797	8032190.388
70	478823.899	8032191.003
71	478808.947	8032210.427

13. EQUIPAMIENTO PRIMARIO - MZ. E, ENTRE LAS MZS. 1, 2 Y 3 - (1.631,91m²):

Noroeste: 61,80 m. línea recta con la calle Guacaya
Sudeste: 63,13 m. línea recta con la Mz. E
Noreste: 24,76 m. línea recta con la calle Mocapini
Sudoeste: 30,48 m. línea recta con calle Pocherena

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
72	478791.976	8032256.671
73	478794.660	8032264.939
74	478834.065	8032291.154
75	478844.527	8032287.700
67	478849.894	8032272.815
66	478800.670	8832233.293

14. CAMPO DEPORTIVO - MZ. E, FRENTE A LAS MZS. 10 Y 11 - (8.264,74 m²)

Noreste: 136,18 m. línea recta con la Mz. E
Sudeste: 134,54 m. línea recta y quebrada con la calle Igmiri y Mz E.
Noreste: 61,52 m. línea recta con la Mz. E
Sudoeste: 69.46 m. línea recta y quebrada con Mz. E





Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
70	478823.899	8032191.003
69	478827.797	8032190.388
64	478882.715	8032225.120
58	478920.017	8032250.176
56	478938.534	8032262.614
55	478942.828	8032211.534
76	478890.508	8032156.870
77	478889.427	8032151.304
78	478868.020	8032136.783
79	478859.567	8032151.465
80	478855.935	8032149.388

15. PLAZA - MZ. E, FRENTE A LA MZ. 1 - (3.559,19 m²).

Noroeste: 54,78 m. línea recta y curva con la calle Ipiaguaiqui

Sudeste: 57,39 m. línea recta con la Mz. E

Noreste: 77,03 m. línea recta con la Mz. E

Sudoeste: 63,88 m. línea recta con la Mz. E

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
71	478808.947	8032210.427
80	478855.935	8032149.388
81	478806.113	8032120.900
82	478772.628	8032175.303
83	478806.889	8032198.295

16. IGLESIA - MZ. E, ENTRE LAS MZS. 1, 13 Y 67 - (3.992,56 m²)

Noroeste: 35,87 m. línea recta con la calle Ipiaguaiqui

Sudeste: 61,37 m. línea recta y curva con la calle Igmiri

Noreste: 80,88 m. línea recta y quebrada con la Mz. E

Sudoeste: 107,01 m. línea quebrada y curva con la calle Universo

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
82	478772.628	8032175.303
92	478810.673	8032113.460
91	478811.040	8032113.608



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

90	478815.236	8032106.949
93	478803.087	8032107.210
94	478763.298	8032074.450
95	478743.897	8032091.611
96	478754.773	8032110.121
97	478755.744	8032123.349
98	478744.851	8032150.255
99	478747.486	8032158.726

17. ALAMEDA - MZ. 2 - (571,29 m²):

Noroeste: 35,76 m. línea recta con la calle Universo

Sudeste 45,84 m. línea quebrada con la Mz. 2

Noreste: 20,98 m. línea curva con la calle Mocapini

Sudoeste 15,26 m. línea recta con la calle Pocherena

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
130	478715.823	8032474.956
131	478740.757	8032486.122
132	478746.468	8032483.824
133	478759.906	8032475.101
134	478757.647	8032474.903
135	478744.555	8032471.539
136	478717.279	8032458.917
137	478713.299	8032469.736

18. ALAMEDA - MZ. 1 - (4.450,10 m²):

Noroeste: 65,00 m. línea recta y curva con la calle Universo

Sudeste: 41,97 m. con la Mz. 1 y 13,08 m. línea recta con la calle Ipiaguaiqui

Noreste: 271,66 m. la Mz. 1 y 15,03 m. línea recta con la calle Pocherena

Sudoeste: 272,97 m. línea recta y curva con la calle Universo.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
112	478706.269	8032454.063
113	478680.282	8032440.927
114	478672.124	8032431.082
115	478667.704	8032409.057
116	478672.575	8032379.017
117	478689.835	8032321.412
118	478748.784	8032174.659
119	478742.488	8032170.476



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

120	478736.290	8032171.328
121	478688.377	8032287.857
122	478669.876	8032333.984
123	478658.047	8032379.407
124	478654.481	8032411.135
125	478656.231	8032425.062
126	478664.622	8032443.533
127	478680.212	8032458.276
128	478697.225	8032466.552
129	478702.206	8032464.782

19. ALAMEDA - MZ. 13 - (4.610,83 m²):

Noroeste: 23,38 m. línea curva con la calle Igmiri

Sudeste: 19,70 m. línea oblicua con la calle Masavi

Noreste: 271,39 m. línea recta y curva con la Mz. 13

Sudoeste: 296,60 m. línea recta y curva con la calle Universo

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
100	478768.425	8032062.212
101	478785.365	8032027.897
102	478849.544	8031907.370
103	478890.005	8031854.870
104	478909.814	8031832.361
105	478907.930	8031819.069
106	478903.218	8031816.867
107	478876.129	8031845.341
108	478837.059	8031898.255
109	478807.057	8031955.026
110	478748.205	8032056.188
111	478750.352	8032059.150

20. PARQUE INFANTIL - ENTRE LAS MZS. 49 Y 51 - (1.499,88 m²)

Noroeste: 59,10 m. línea recta con la Mz. 49

Sudeste: 57,78 m. línea recta con la Mz. 51

Noreste: 25,95 m. línea recta con la intersección de las calles
Tararenda y Zaipuru

Sudoeste: 25,41 m. línea recta con la calle Universo



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
154	478944.831	8031719.764
155	478988.181	8031759.927
156	479004.906	8031740.081
157	478962.173	8031701.198

21. EQUIPAMIENTO - ENTRE LAS MZS. 11, 12 Y 13 (3.735,73m²)

Noroeste: 61,57 m. línea recta con Mz. E

Sudeste: 63,49 m. línea recta y curva con la calle Igmiri

Noreste: 48,62 m. línea quebrada con Mz. E y calle Mocapini

Sudoeste: 62,04 m. línea quebrada con la calle Pocherena y Mz. E.

Coordenadas:

Punto	Este	Norte
81	478806.113	8032120.900
80	478855.935	8032149.388
79	478859.567	8032151.465
78	478868.020	8032136.783
84	478867.117	8032133.425
85	478886.198	8032100.334
86	478884.013	8032091.011
87	478849.502	8032068.029
88	478839.538	8032070.392
89	478819.402	8032105.771
90	478815.236	8032106.949
91	478811.040	8032113.608
92	478810.673	8032113.460

Artículo 2. La presente Ley Municipal, es un instrumento legal suficiente para declarar Bien de Dominio Público Municipal y constituye título suficiente originario para su inscripción de pleno derecho como BIEN MUNICIPAL, sin requerir información o documentación adicional, por lo tanto se ordena su inscripción ante Derechos Reales, conforme el artículo 6 de la Ley de Regularización del Derecho Propietario N° 2372.

Artículo 3. Los Planos de Ubicación y Uso de Suelo, forman parte integrante de la presente Ley Municipal.

Artículo 4. El área que se identifique y establezca como bien de dominio público municipal, será suficiente título para proceder al registro e inscripción ante Derechos Reales, estando exentos de todo pago por inscripción y registro, en conformidad con el Artículo 10, de la Ley Autonómica Municipal GAMSCS N° 085/2014, de fecha 08 de septiembre de 2014.



Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra

Artículo 5. El Órgano Ejecutivo Municipal, queda encargado del cumplimiento de la presente Ley Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación y publicación.

Es dada en el Salón de Sesiones Andrés Ibáñez del Concejo Municipal de Santa Cruz de la Sierra, a los catorce días del mes de diciembre del año dos mil quince.

Arq. Angélica Sosa de Perovic
CONCEJALA PRESIDENTA

Sr. Francisco Romel Pórcel Plata
CONCEJAL SECRETARIO

***POR TANTO*, la promulgo para que se tenga como Ley del Municipio Autónomo de Santa Cruz de la Sierra.**

Santa Cruz de la Sierra, 18 de diciembre de 2015.

Ing. Percy Fernández Añez
ALCALDE MUNICIPAL